

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2033/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 13 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2023/DSST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 178/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 581/TB-DTN ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 72,87 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 53, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 539966 (Số vào sổ cấp GCN: CH00060) do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 01/03/2012 do ông Trần Văn Huy đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 2 diện tích xây dựng 72,87m<sup>2</sup>, diện tích sàn 150,085m<sup>2</sup>, kết cấu móng BTCT, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, mái tole, sàn BTCT. Tài sản tọa lạc tại: Số 66 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Lưu ý: Công trình xây dựng đã xuống cấp, tường thấm nước, bong tróc sơn và nứt 1 vài vị trí. Công trình đã tạm ngưng sử dụng hơn 01 năm, các thiết bị đèn đã bị tháo dỡ hoàn toàn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo đến ngày 13/9/2024 tại nơi tài sản tọa lạc (Giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.935.465.675 đồng** (Bốn tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn sáu trăm bảy mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 16/9/2024 đến 18/9/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày 13/8/2024 đến 17 giờ ngày 16/9/2024 đăng ký hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/9/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: Chấp hành viên Ngọc 0976588577 – Cty DTN: 02973.898986 - 0918584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mỹ Ngọc**